

Til Bygdøy Tennisklubb v/ Camilla Glømmen

Oslo, 31. mars 2022

HALLPROSJEKTET- STATUS OG OPPDATERT INFORMASJON

Det vises til brev fra Bygdøy Tennisklubb datert 25. mars.

Bygdø Vel (BV) og Stiftelsen Bygdøhus (SB) har lagt ned et betydelig antall timer de siste årene for å legge til rette for at hallprosjektet kunne igangsettes nå til sommeren. Dette er et prosjekt som er sterkt ønsket og som både SB og BV mener vil være et verdifullt tilskudd til tilbudet på Bygdøhus. Tennisklubben har også lagt ned mye arbeid og mange frivillige har bidratt i planleggingen av prosjektet.

Som SB har kommunisert til tennisklubben den siste tiden, mener vi likevel at det er en fornuftig beslutning at prosjektet utsettes ift planlagt oppstart sommeren 2022, i tråd med konklusjonen i brevet fra tennisklubben.

Det er flere grunner til dette, og vi peker på noen hovedpunkter nedenfor:

1. Manglende budsjett og prosjektplan

Tennisklubben har ennå ikke laget et oppdatert og underbygget budsjett for kostnadene for byggeprosjektet. Det foreligger heller ingen oppdatert overordnet plan for prosjektet. Det foreløpige budsjettet som tennisklubben tidligere i vinter la frem for BV og SB, vil justert for prisstigning mm gi en estimert totalcost for prosjektet på opp mot kr 94 millioner, en differanse på ca 18 millioner fra det foreløpige budsjettet til BTK. Verken BV eller SB, og vi antar heller ikke tennisklubben, kan fatte noen beslutning om godkjenning av prosjektet før et gjennomarbeidet og forsvarlig budsjett er utarbeidet.

2. Manglende finansiering

Tennisklubben har per i dag følgende finansieringsplan:

Finansiering

Tilskudd Oslo kommune	21 000 000
Spillemidler	11 500 000
Momskompensasjon Mellomfinansiert av DnB	15 174 680
Sparebankstiftelsen	450 000
Egenkapital	7 200 000
DNB anuitetslån	20 548 720
Totalt	75 873 400

Det mangler altså ca. kr 18 millioner i finansiering, i tillegg til den ytterligere finansiering som må sikres for å dekke opp for evt overskridelser i forhold til budsjett. Vi har også oppfattet at det er usikkerhet knyttet til de kr 7,2 millioner som tennisklubben har angitt som egenkapital i oversikten ovenfor.

Siden det er begrenset hvor mye mer lånegjeld tennisklubben kan påta seg, antar vi at mesteparten av den manglende finansieringen må skaffes som ny egenkapital (gaver, private bidrag m.m.).

Vi tror det er lite sannsynlig at tennisklubben vil kunne få hentet inn ytterligere egenkapital i tide til oppstart til sommeren. Uten bindende tilsagn er det ikke forsvarlig å godkjenne prosjektet og satse på at "finansieringen faller på plass underveis". Finansieringen må være på plass før prosjektet kan starte.

3. Risiko for andre brukere av Bygdøhus

Vi registrerer at tennisklubben i sitt brev fra 25. mars erklærer at de må "sette prosjektet på hold" som følge av at SB av årsaker som fremgår i det følgende ikke ønsker å signere en erklæring til kulturdepartementet (KUD) hvor SB skal innestå for at de tilbakebetaler opp til kr 11,5 millioner til KUD dersom tennisklubben i 20 år ikke driver den nye hallen iht KUDs retningslinjer.

Det har vært et grunnleggende prinsipp for arbeidet med hallprosjektet at det ikke skal medføre unødig risiko for de andre klubbene og brukerne av Bygdøhus. Dette har vært tydelig kommunisert til tennisklubben. Hvorfor er det viktig?

Fordi SB ikke har midler til å dekke et økonomisk krav knyttet til prosjektet uten at det vil gå ut over de andre klubbene og brukerne, inkludert de mange barn og unge som bruker Bygdøhus hver dag. Dersom det skulle komme et krav knyttet til prosjektet mot SB, risikerer Bygdøhus derfor "å knekke ryggen".

Basert på dette prinsippet har SB har sagt ja til å stille en klart avgrenset del av Bygdøhus som sikkerhet for prosjektet, under forutsetning av at prosjektet blant annet blir forsvarlig finansiert.

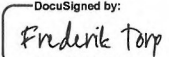
Vi mener det er uriktig at årsaken til at prosjektet ikke kan iverksettes til sommeren 2019 er den manglende erklæringen - hovedårsaken til at prosjektet ikke kan startes til sommeren er at finansiering av minimum ca 18 millioner kr mangler.

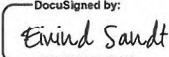
4. Veien videre

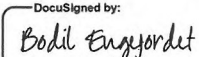
En ny underjordisk idrettshall vil være et fantastisk tilskudd til Bygdøhus, og særlig gi tennisklubben sårt tiltrengt vinterkapasitet. Både SB og BV er innstilt på å bidra videre i dette prosjektet og legge til rette for at det realiseres. Vi håper at tennisklubben også fortsetter dette arbeidet, og iverksetter de tiltak som er nødvendige for å sikre tildelte midler og å styrke finansieringen og prosjektet ytterligere.

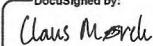
Vennlig hilsen

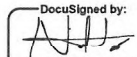
Stiftelsen Bygdøhus

DocuSigned by:

8789366840A0404
Fredrik Tørp, styreleder

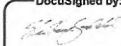
DocuSigned by:

4EC608EBB213468...
Eivind Sandt, styremedlem

DocuSigned by:

DF30B329CB74431...
Bodil Engejordet, styremedlem

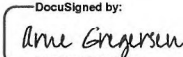
DocuSigned by:

C0EA52ABDB144B...
Claus Mørch, styremedlem

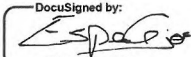
DocuSigned by:

C2B050F9D65A4B1...
Nicolai Horgen, styremedlem

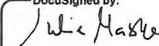
Bygdø Vel

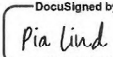
DocuSigned by:

96B90812A22749B...
Ellen Heyerdahl, styreleder

Eivind Sandt, styremedlem

DocuSigned by:

2AABA17E95754BF...
Arne Gregersen, styremedlem

DocuSigned by:

C583775C573F4B8...
Espen Gjorv, styremedlem

DocuSigned by:

87BDDC874FED40B...
Julie Maske, styremedlem

DocuSigned by:

E1886413E413438...
Pia Lind, styremedlem